

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Argenthal
am 10.02.2025
im Sitzungszimmer des Rathauses in Argenthal**

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.05 Uhr

Sitzungsende: 21.42 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Hans-Werner Merg

1. Ortsbeigeordneter Heinz-Otto Kretzschmar

2. Ortsbeigeordneter Matthias Klein

Carsten Augustin

Wilfried Berg

Nico Friedrich

Helga Herrmann

Christopher Kauer

Heiko Kirschner

Daniel Knebel

Pascal Maus

Volker Müller

Astrid Schneider-Lauff

Marcel Stollwerk

Sebastian Volkweis bis TOP 9

Hanna Wende

Entschuldigt fehlt:

Alexander Boos

Weitere Teilnehmern:

Michael Boos, Bürgermeister

Sabrina Herrmann, Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen

2 Zuhörer*innen

Schriftführerin:

Sina Bengard

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Vorplanung zum Ausbau der Tannenstraße
2. Eingegangene Vorschläge und Anregungen aus der Bevölkerung zum Doppelhaushalt 2025/2026
3. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und zur Haushaltssatzung 2025/2026
4. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Satzung der Ortsgemeinde Argenthal über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen
5. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung einer Vorausleistung und Festlegung der Fälligkeiten 2025
6. Vergabeangelegenheiten Erweiterung und Sanierung Kita Argenthal;
 - a. Metallbauarbeiten Innentüren
 - b. Blitzschutzarbeiten
 - c. PV-Anlage
 - d. Stahlbauarbeiten
7. Bauanträge
8. Bepflanzung Waldseestraße und Thiergartenstraße
9. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende Hans-Werner Merg eröffnet die öffentliche Sitzung um 19.05 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt gleichzeitig die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzenden Hans-Werner Merg stellt einen Antrag auf Änderung der Tagesordnungspunkte. Die Tagesordnungspunkte 2 und 3 (Doppelhaushalt 2025/2026) werden vorgezogen und als Tagesordnungspunkte 1 und 2 behandelt. Der Tagesordnungspunkt 1 (Ausbau Tannenstraße) wird somit Tagesordnungspunkt 3.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal stimmt der Änderung der Tagesordnungspunkte einstimmig zu.

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 13.01.2025 ist allen zugegangen. Einwände hiergegen gibt es nicht.

TOP 1

Eingegangene Vorschläge und Anregungen aus der Bevölkerung zum Doppelhaushalt 2025/2026

Es sind keine Vorschläge oder Anregungen aus der Bevölkerung zum Doppelhaushalt 2025/2026 der Ortsgemeinde Argenthal eingegangen.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und zur Haushaltssatzung 2025/2026

Der Vorsitzende führt die Ratsmitglieder in die Thematik ein und stellt die wesentlichen Punkte des Haushaltsplanes vor.

Der Vorsitzende erteilt Frau Sabrina Herrmann (Haushaltsfachbearbeiterin) das Wort. Sie trägt den Vorbericht des Haushaltsplanes und die Haushaltssatzung vor.

**Haushaltssatzung
der Ortsgemeinde Argenthal
für die Jahre 2025 / 2026
vom _____**

Der Ortsgemeinderat hat auf Grund von § 95 Gemeindeordnung in der derzeit geltenden Fassung folgende Haushaltssatzung beschlossen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Festgesetzt werden

1. im Ergebnishaushalt

| | 2025 | 2026 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| der Gesamtbetrag der Erträge auf | 2.968.520,00 Euro | 3.216.930,00 Euro |
| der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 2.900.580,00 Euro | 3.119.980,00 Euro |
| das Jahresergebnis auf | 29.680,00 Euro | 22.850,00 Euro |

2. im Finanzhaushalt

| | 2025 | 2026 |
|---|--------------------|-------------------|
| der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf | 192.300,08 Euro | 231.720,00 Euro |
| die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf | 2.758.630,00 Euro | 1.005.000,00 Euro |
| die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf | 655.000,00 Euro | 255.000,00 Euro |
| der Saldo der Ein- und Ausz. aus Investitionstätigkeit auf | 2.103.630,00 Euro | 750.000,00 Euro |
| der Saldo der Ein- und Ausz. aus Finanzierungstätigkeit auf | -2.295.930,00 Euro | -981.720,00 Euro |

§ 2 Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird festgesetzt für

| | 2025 | 2026 |
|------------------------|-------------|-------------|
| zinslose Kredite auf | 0,00 Euro | 0,00 Euro |
| verzinsten Kredite auf | 0,00 Euro | 0,00 Euro |
| zusammen auf | 0,00 Euro | 0,00 Euro |

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die in künftigen Haushaltsjahren zu Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Verpflichtungsermächtigungen) führen können, wird festgesetzt auf 0,00 Euro.

Die Summe der Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen beläuft sich auf 0,00 Euro.

§ 4 Höchstbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber der Einheitskasse

Kredite zur Liquiditätssicherung und/oder Mittel aus der Einheitskasse werden nicht beansprucht.

§ 5 Steuersätze

Steuersätze für die Gemeinde werden wie folgt festgesetzt:

| | |
|---------------------|----------|
| - Grundsteuer A auf | 345 v.H. |
| - Grundsteuer B auf | 465 v.H. |
| - Gewerbesteuer auf | 380 v.H. |

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden:

| | |
|---------------------------|-------------|
| - für den ersten Hund | 50,00 Euro |
| - für den zweiten Hund | 90,00 Euro |
| - für jeden weiteren Hund | 120,00 Euro |

für gefährliche Hunde werden die Steuersätze wie folgt festgesetzt:

| | |
|--|----------|
| - für den ersten gefährlichen Hund | 300 Euro |
| - für den zweiten gefährlichen Hund | 300 Euro |
| - für jeden weiteren gefährlichen Hund | 300 Euro |

§ 6 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2023 betrug (vorläufige Bilanz) 13.399.170,32 Euro.
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2024 beträgt 13.477.000,32 Euro und
zum 31.12.2025 13.506.680,32 Euro.

Argenthal, den _____

(Hans-Werner Merg)
Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat Argenthal beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan in der vorliegenden und vorgetragenen Fassung.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / abgelehnt
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~
16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 3

Vorstellung der Vorplanung zum Ausbau der Tannenstraße

Die Planung für den Ausbau der Tannenstraße sollte von Frau Kaufmann vom Planungsbüro vorgestellt werden. Leider ist sie zur heutigen Sitzung nicht erschienen.

Der Vorsitzende stellt die Unterlagen anhand einer Präsentation vor.

Während einem Austausch der Ratsmitglieder entstehen viele offene Fragen zu der Vorplanung.

Folgende Punkte werden festgehalten:

- zweite Erhöhung (Bereich An der Bleiche/Tannenstraße); Diskussion ob in diesem Fall eine Erhöhung notwendig sei; Fragen zur Entwässerung
- Schnitt CC (bei Gegenverkehr sehr eng) bleibt wie geplant, da Mehrheit sich dafür ausspricht
- Gefahrenbereich Fußweg I/ Kreuzung Mühlenstraße
- Bereich Fußweg Kindertagesstätte
- Schnitte für die Erhöhungen gewünscht
- zwei oder drei Bauabschnitte für den Ausbau
- Barrierefreiheit beachten

Die Arbeiten sollen nach der Sommerpause 2025 beginnen.

Der Vorsitzende wird zeitnah Kontakt mit dem Planungsbüro aufnehmen und die Planerin, Frau Kaufmann zur nächsten Sitzung am 10.03.2025 einladen.

TOP 4

Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Satzung der Ortsgemeinde Argenthal über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen

Die Ortsgemeinde Argenthal ist verpflichtet, für Straßenausbaumaßnahmen Beiträge gemäß dem Kommunalabgabengesetz zu erheben.

Die Ausbaubeitragssatzung dient der Umsetzung der gesetzlichen Anforderungen.

Die Satzung der Ortsgemeinde Argenthal über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen vom 26.10.2020 ist im Hinblick auf § 13 (Übergangs- und Verschonungsregelung) überholt und nicht mehr auf dem aktuellen Stand.

Um rechtliche Unwägbarkeiten ausschließen zu können, ist eine Änderung der Satzung hinsichtlich der Verschonungsregelung zu beschließen.

Die Aufnahme einer Verschonungsregelung (§ 13) ist erforderlich, sofern in der jüngeren Vergangenheit ausgebaute Straßen mit älteren Straßen in einer Abrechnungseinheit zusammengefasst werden (Urteil vom 18.10.2017, 6 A 11881/16.OVG). Das bedeutet, dass Grundstücke, die in den letzten Jahren zu Erschließungsbeiträgen herangezogen wurden, von der Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für eine gewisse Zeit befreit (verschont) werden.

Daher bedarf es der Aufnahme einer Verschonungsregelung. Hierbei wurde sich bei den Werten an der Empfehlung des Gemeinde- und Städtebundes orientiert:

- 20 Jahre bei kompletter Herstellung der Verkehrsanlage,
- 15 Jahre bei Herstellung der Fahrbahn,
- 10 Jahre bei Herstellung des Gehweges,
- 5 Jahre bei Herstellung der Beleuchtung.

Eine Benennung der einzelnen Verkehrsanlagen **entfällt** durch diese Regelung.

Der Ortsgemeinderat Argenthal beschließt die Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG). Die Satzungsänderung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
 Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~
 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung einer Vorausleistung und Festlegung der Fälligkeiten 2025

In der Ortsgemeinde Argenthal werden Zug um Zug verschiedenen Ortsstraßen ausgebaut und Abwassereinrichtungen (Kanal) saniert.

Für diese Baumaßnahmen müssen wiederkehrende Beiträge nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für öffentliche Verkehrsanlagen erhoben werden.

Abrechnung des Jahres 2024 für folgende Maßnahmen:

- Straßenausbau Im Wiesengrund
- Straßenausbau Waldseestraße
- Planungskosten Tannenstraße

Vorausleistung für das Jahr 2025 für folgende Maßnahmen:

- Straßenausbau Waldsee- und Tannenstraße
- Kanalsanierung versch. Ortsstraßen

Es ergibt sich folgender Beitragssatz:

2024 0,17 €/m² bei einer Vorausleistung von 0,08 €/m² (Gesamt 0,25 €/m²)
 Gesamtkosten: 555.655,59 €

2025 0,08 €/m² Vorausleistungen (geschätzt: 85.000,- €)

Gesamt **0,25 €/m²**

Um die Beitragslast besser über das Jahr zu verteilen, wird vorgeschlagen, den wiederkehrenden Beitrag (Abrechnung für 2024 und Vorausleistung für 2025) in vier Fälligkeitsraten zu erheben.

Voraussichtlich sind dies 01.03.2025, 01.06.2025, 01.09.2025 und 01.12.2025.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt, für die Abrechnung 2024 (0,17 €/m²) und Vorausleistung 2025 (0,08 €/m²) zu erheben. Der wiederkehrende Beitrag soll in vier Fälligkeitsraten erhoben werden. Die Fälligkeitstermine werden von der Verwaltung festgelegt, voraussichtlich sind dies 01.03.2025, 01.06.2025, 01.09.2025 und 01.12.2025.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~
16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 6

Vergabeangelegenheiten; Erweiterung und Sanierung Kita Argenthal

Der Vorsitzende Hans-Werner Merg führt die Anwesenden in die Thematik ein. Die Elektroarbeiten wurden an die Fa. Caspari aus Büchenbeuren mit einer Angebotssumme in Höhe von 185.923,24 € brutto vergeben. Der Angebotspreis liegt auch in diesem Fall deutlich unter der Kostenschätzung.

a. Metallbauarbeiten Innentüren

Für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal wurde das Gewerk "Metallbauarbeiten Innentüren" beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 06.02.2025 statt. Insgesamt sind fünf Hauptangebote fristgerecht eingegangen. Die Prüfung der Angebote ist noch nicht abgeschlossen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Zuschlagskriterium ist einzig der Preis.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt, den Auftrag für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal - Gewerk Metallbauarbeiten Innentüren, nach Prüfung und Wertung der Angebote an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~
16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

b. Blitzschutzarbeiten

Für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal ist das Gewerk "Blitzschutz- und Erdungsanlage" derzeit beschränkt ausgeschrieben. Die Submission ist für den 18.02.2025 geplant. Nach Prüfung und Wertung der Angebote soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Zuschlagskriterium ist einzig der Preis.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt, den Auftrag für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal - Gewerk Blitzschutz- und Erdungsanlage, nach Prüfung und Wertung der Angebote an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~
16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

c. PV-Anlage

Für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal ist das Gewerk "Photovoltaikarbeiten" derzeit beschränkt ausgeschrieben. Die Submission ist für den 20.02.2025 geplant. Nach Prüfung und Wertung der Angebote soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.
Zuschlagskriterium ist einzig der Preis.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt, den Auftrag für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal - Gewerk Photovoltaikarbeiten, nach Prüfung und Wertung der Angebote an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~
16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

d. Stahlbauarbeiten

Für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal ist das Gewerk "Stahlbauarbeiten" derzeit beschränkt ausgeschrieben. Die Submission ist für den 20.02.2025 geplant. Nach Prüfung und Wertung der Angebote soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.
Zuschlagskriterium ist einzig der Preis.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt, den Auftrag für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte in Argenthal - Gewerk Stahlbauarbeiten, nach Prüfung und Wertung der Angebote an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16
 Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 7

Bauanträge

Ein Vorhabenträger hat einen Nachtrag zu seiner Baugenehmigung (AZ. 6010-00207-22) eingereicht. Es handelt sich um einen Neubau einer Garage für das Grundstück „Im Wiesengrund 12“ in Argenthal. Es bestehen keine Einwände gegen den Nachtrag.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 8

Bepflanzung Waldseestraße und Thiergartenstraße

Die Arbeiten für den Ausbau der Waldseestraße werden zeitnah abgeschlossen. Die Art der Bepflanzung ist noch auszuwählen.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Bepflanzung der Thiergartenstraße zu übernehmen. Die Beete werden mit einer Säulenhainbuche versehen und die Grundfläche wird mit Rasen begrünt. Es sind für die Waldseestraße insgesamt fünf Säulenhainbuchen vorgesehen. Im Bereich der Thiergartenstraße fehlen an vereinzelt Stellen noch Säulenhainbuche (5-6 Stück). Diese werden in dem Zuge der Maßnahme mit ausgeführt.

Der Vorsitzende wird dazu Angebote einholen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

Ein Ratsmitglied verlässt die Sitzung.

TOP 9

Mitteilungen und Anfragen

a. Sitzung März 2025

Die folgenden Punkte werden in der nächsten Sitzung auf der Tagesordnung sein:

- Fläche ehemalige Bäckerei Rupp; die überarbeiteten Entwürfe sind vom Planungsbüro eingegangen.
- Ausbau der Tannenstraße
- Bündelausschreibung Strom

b. Adventsmarkt Nachbetrachtung

Der TC Argenthal wird in diesem Jahr nicht mehr an dem Adventsmarkt der Ortsgemeinde teilnehmen. Die übrigen Teilnehmer sind auch in diesem Jahr wieder mit dabei.

Bezüglich einer Anschaffung aus dem anteiligen Reinerlös der Ortsgemeinde wird zeitnah eine Entscheidung getroffen.

c. Jagd

Das Jagdjahr 2024/25 ist soweit abgelaufen und der Jagdpächter hat erste Abschusszahlen mitgeteilt. Insgesamt wurden 22 Stück Rotwild (Soll von 16 Stück) erlegt und 26 Stück Rehwild (soll von mind. 30 Stück). Vertragliche Sanktionen greifen nicht, da der Abschuss zu mehr als 80% erfüllt wurde.

Ein Revierbegang erfolgt wahrscheinlich am 14.03.2025.

d. Anfrage Jugendraum Argenthal

Es ist eine Anfrage für einen WLAN-Anschluss für den Jugendraum in der Chur-Pfalz-Halle eingegangen. Aus rechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken, dass der Glasfaseranschluss der Chur-Pfalz-Halle genutzt wird. Der Vorsitzende wird sich mit der Herrn Steffen/IT der VGV in Verbindung setzen um eine mögliche Umsetzung zu besprechen.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Hans-Werner Merg
Ortsbürgermeister

Sina Bengard