

Niederschrift
über die Sitzung des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Argenthal
am 25.10.2021
in der Chur-Pfalz-Halle Argenthal

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.32 Uhr

Sitzungsende: 22.08 Uhr

Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 22.09 Uhr

Sitzungsende: 22.56 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Hans-Werner Merg

1. Ortsbeigeordneter Heinz-Otto Kretzschmar

Carsten Augustin

Siegfried Bengard

Wilfried Berg

Nico Friedrich

Petra Kaltner

Christopher Kauer

Heiko Kirschner

Matthias Klein

Volker Müller

Winfried Müller

Astrid Schneider-Lauff

Marcel Stollwerk

Entschuldigt fehlen:

2. Ortsbeigeordneter Marc Thiele

Alexander Boos

Sebastian Volkweis

Weitere Teilnehmer:

Herr Schulz, Architekt Simmern

Herr Ruprecht, Büro Schulz Simmern

Frau Schwenk, Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen, FB Bauen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1) Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 2) Info zum Planungsstand zur Erweiterung der Kita
- 3) Beratung und Beschlussfassung zu Instandsetzungsarbeiten in der Chur-Pfalz-Halle nach TÜV-Mängelbericht:
 - a) Instandsetzungsarbeiten Sicherheitsbeleuchtung und elektrische Anlagen
 - b) Zustimmung als überplanmäßige Ausgaben
- 4) Beratung und Beschlussfassung zu Hochwasservorsorgemaßnahmen
- 5) Breitbandversorgung im Erschließungsgebiet „Im Hosterborn II“
- 6) Verfahren zum Verkauf von Bauplätzen aus dem 1. Bauabschnitt „Im Hosterborn II“
- 7) Bauanträge
- 8) Bedarfsermittlung zum Freischneiden von Wirtschaftswegen
- 9) Beratung und Beschlussfassung zur Ausrichtung eines Adventsmarktes
- 10) Mitteilungen und Anfragen

Öffentliche Sitzung:

Der Vorsitzende Hans-Werner Merg eröffnet die öffentliche Sitzung um 19.32 Uhr und begrüßt alle Anwesenden und stellt gleichzeitig die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.09.2021 ist allen zugegangen.

Ein Ratsmitglied hätte gerne die Anträge der Fraktion Zukunft Argenthal zu TOP 7 (Öffentlichkeitsarbeit: Bildung einer Arbeitsgruppe) der letzten Sitzung als Anlage zu der Niederschrift vom 27.09.2021. Ortsbürgermeister Merg teilt diese Meinung nicht, da die Anträge in der Niederschrift inhaltlich wiedergegeben sind.

Aufgrund dessen werden die Anträge im Wortlaut auf der Homepage von „Zukunft Argenthal e.V.“ zur Einsicht bereitgestellt.

TOP 2

Info zum Planungsstand zur Erweiterung der Kita

Ortsbürgermeister Merg führt die Ratsmitglieder in die Thematik ein und erläutert die Änderungswünsche des Gemeinderats für die Erweiterung der Kita, die dem Architekten beim letzten Ortstermin am 06. September 2021 mitgeteilt wurden.

Architekt Kai Schulz stellt den Ratsmitgliedern seine neue geänderte Planung mit Grundrissen für Unter- und Obergeschosses vor. Im weiteren Planungsprozess können sich die Raumaufteilung und -zuordnung noch verändern.

Des Weiteren präsentiert Herr Schulz die verschiedenen Ansichten anhand eines 3 D Modells. Die Dachneigungen der beiden Pultdächer des Erweiterungsbaus können noch geändert werden. Die Belichtung der Räume im Obergeschoß gilt es zu optimieren; möglicherweise muss das vordere Dach, mit höherem Kniestock, flacher geneigt werden. Das hintere Dach könne die Neigung beibehalten, da dort keine Belichtung notwendig ist (Luftraum).

Aus der Mitte des Rates werden Bedenken gegenüber einem Flachdach geäußert. In der Vergangenheit sind viel Schwierigkeiten mit dem Flachdach der Chur-Pfalz-Halle aufgetreten und es sind dadurch erhebliche Sanierungskosten entstanden.

Architekt Schulz sowie Frau Schwenk von der Verbandsgemeindeverwaltung sehen bei einem modernen Flachdach keine Probleme, da sich die Baumaterialien in den letzten Jahren deutlich verbessert haben. Voraussichtlich muss bei diesem Planungstand noch ein dritter Fluchtweg vorgesehen werden. Auf Basis der vorliegenden Planung ist das Raumkonzept und der Raumbedarf zu überprüfen und gegebenenfalls anpassen.

Für die Hortgruppe werden alternative Unterbringungsmöglichkeit gesucht.
Die VGV / Kita-Zweckverband wird die aus dem Gemeinderat genannten Alternativen prüfen.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung zu Instandsetzungsarbeiten in der Chur-Pfalz-Halle nach TÜV-Mängelbericht:

a. Instandsetzungsarbeiten Sicherheitsbeleuchtung und elektrische Anlagen

Aufgrund des TÜV-Mängelberichtes vom 10.05.2021 müssen Instandsetzungsarbeiten in der Chur-Pfalz-Halle durchgeführt werden. Die Firma Lauer Elektrofachgeschäft aus 55481 Kirchberg hat ein Angebot zum Austausch der Batterieblöcke für die Notfallbeleuchtung eingereicht. Der Angebotspreis beträgt 3.468,85 € Brutto.

Des Weiteren hat die Firma Elektro Augustin aus 55494 Rheinböllen ein Angebot für die Instandsetzungsarbeiten der elektrischen Anlagen eingereicht.

Der Angebotspreis beträgt 1.547,83 € Brutto.

Der TÜV-Mängelbericht ist Bestandteil der beiden Angebote.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt die oben genannten Aufträge für die Instandsetzungsarbeiten in der Chur-Pfalz-Halle.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 14

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

b. Zustimmung als überplanmäßige Ausgaben

Für die oben genannten Leistungen stehen nicht genügend Mittel im Haushalt 2021 bereit. Die aufzuwendenden Mittel sind über die Forderungen gegen die Einheitskasse gedeckt. Eine entsprechende überplanmäßige Ausgabe ist vom Gemeinderat zu beschließen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt diese Ausgaben im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 14

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

TOP 4

Beratung und Beschlussfassung zu Hochwasservorsorgemaßnahmen

Die ehemalige Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück hat 2010 ein Hochwasservorsorgekonzept durch ein Ingenieurbüro erstellen lassen, dem sich ein Großteil der Ortsgemeinden der „alten“ Verbandsgemeinde Simmern angeschlossen haben. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beantragt das Hochwasservorsorgekonzept der Verbandsgemeinde auf das Gebiet der Ortsgemeinde Argenthal zu erweitern.

Des Weiteren stellt der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal den Antrag die aus Verkehrssicherungsründen entfernte Sirene in der Waldseestraße zu erneuern und wieder in Funktion zu bringen.

Im Haushalt 2022 werden Mittel zur Anschaffung von Gitterboxen sowie von gefüllten Sandsäcken vorgesehen, um in einem Notfall ein schnelles Handeln zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 14

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

Top 5

Breitbandversorgung im Erschließungsgebiet „Im Hosterborn II“

Die Telekom hat kein Interesse die Breitbandversorgung im Hosterborn II weiter auszubauen. Westenergie hat hingegen großes Interesse und wird die Glasfaserversorgung sicherstellen. Es soll künftig die Möglichkeit bestehen, dass auch andere Dienstleister auf das Glasfaserkabel zugreifen können.

Es ist kein Beschluss notwendig.

TOP 6

Verfahren zum Verkauf von Bauplätzen aus dem 1. Bauabschnitt „Im Hosterborn II“

Ortsbürgermeister Merg hat alle 73 Interessenten für ein Baugrundstück angeschrieben. Es sind nur 32 positive Rückmeldungen eingegangen, somit wird die Entwicklung einer Vergabematrix hinfällig.

Ortsbürgermeister Merg hat eine Auswertung der Interessenten anhand einer Zeitschiene erstellt. Die Interessenten werden jetzt nach Eingang der ursprünglichen Bewerbung (Windhundprinzip), unter Beachtung des gewünschten Baubeginns abgefragt. Nach dieser Auswertung muss keiner länger als ein Jahr warten.

Wie ursprünglich beabsichtigt können 6 Baugrundstücke pro Jahr verkauft werden. (Für die Jahre 2021 und 2022 insgesamt 12 Bauplätze).

In der nächsten Gemeinderatsitzung soll der Verkaufspreis/m² festgelegt werden.

TOP 7

Bauanträge

Es ist ein Bauantrag eines Vorhabenträgers bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingegangen. Das Vorhaben „Errichtung Einfamilienhaus“ befindet sich in der

Thiergartenstraße. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Ortsgemeinde Argenthal hat in der Vergangenheit der Bauvoranfrage zu diesem Vorhaben zugestimmt und erteilt somit auch zu dem Bauantrag ihr Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 14

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

Die Freistellungsmittelung gem. § 67 LBauO wurde durch die Verbandsgemeindeverwaltung für zwei weitere Vorhaben ausgesprochen.

TOP 8

Bedarfsermittlung zum Freischneiden von Wirtschaftswegen

Bis zur nächsten Gemeinderatsitzung sollen die freizuschneidenden Wegebereiche gesammelt werden. Die Zufahrt zum Strauchschnittplatz sollte freigeschnitten werden.

TOP 9

Beratung und Beschlussfassung zur Ausrichtung eines Adventsmarktes

Am 18. Oktober fand ein Treffen mit Vertretern der ortsansässigen Vereine, Kita, interessierten Bürger*innen und dem Kulturausschuss zur Erörterung der möglichen Ausrichtung eines Adventsmarktes statt. Grundsätzlich wäre dies nur im Außenbereich, mit allen Wetterrisiken, unter Einhaltung der 3 G Regeln möglich.

Die Ortsgemeinde als Veranstalter hat die jeweils geltenden Corona-Auflagen (erhöhter Aufwand z.B. Bauzaun, Zugangskontrolle, Sicherheitsdienst) sicherzustellen.

Unter diesen Voraussetzungen und der ungewissen Entwicklung wird die Ortsgemeinde Argenthal in diesem Jahr keinen Adventsmarkt ausrichten.

Die Durchführung durch die Ortsgemeinde Argenthal wird nicht aufgegeben, sondern nur noch einmal verschoben. Wenn die Situation es zulässt, wird nächstes Jahr ein Adventmarkt durch die Ortsgemeinde Argenthal organisiert.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 14

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Der St. Martin Umzug wird dieses Jahr unter Einhaltung der aktuellen Corona-Regeln (Abstand) durchgeführt. Der Musikverein wird den Zug begleiten und es werden nur die traditionellen Weckmänner angedient.

TOP 10

Verschiedenes/Mitteilungen/Anfragen

- a. Ortsbürgermeister Merg teilt den Ratsmitgliedern die Projektstände der einzelnen aktuellen Maßnahmen der Ortsgemeinde mit.
 - a. Erschließung Neubaugebiet „Am Hosterborn II“ 1. BA:
Am 19.10.2021 wurden mit den Erschließungsarbeiten durch die Firma Wust begonnen. Eine zügige Vermarktung der Bauplätze im Bereich der Stichstraße wird angestrebt.
 - b. Straßenbau „Im Wiesengrund“: Am 12.10.2021 wurde mit den Bauarbeiten der Straße „Im Wiesengrund“ begonnen. Die Straße ist teilweise schon gesperrt.
 - c. Erweiterung Friedhof: Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist angestoßen. In der kommenden Gemeinderatsitzung soll über weitere Detailplanungen: Anordnung, Belegung, Grabplatten, Pflege und Kunst am Bau beraten und beschlossen werden.
- b. Die Entscheidung über ein Logo für die Grundschule Argenthal überlässt der Gemeinderat der Schule selbst.
- c. In der kommenden Gemeinderatsitzung im November wird über den Erlass einer Hundesteuersatzung beraten und beschlossen.
- d. Der Jugendraum der Ortsgemeinde Argenthal sollte nach Abstimmung der Corona bedingten Auflagen mit der VGV wieder öffnen.
- e. Die Kriegsgräbersammlung wird dieses Jahr durch den Jugendrat und den Verein „Zukunft Argenthal e.V.“ durchgeführt. Ein entsprechender Hinweis wird im Amtsblatt veröffentlicht.
- f. Die Entsorgung von Erdaushub im Steinbruch ist für Argenthaler Bürger kostenfrei; Bauschutt hingegen ist kostenpflichtig.

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in:

(Name)

Ortsbürgermeister/in
Ggf. Beigeordnete/r

(Name)