

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Argenthal
am 16.01.2023
im Sitzungszimmer des Rathauses in Argenthal**

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr

Sitzungsende: 21.50 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Hans-Werner Merg

1. Ortsbeigeordneter Heinz-Otto Kretzschmar

2. Ortsbeigeordneter Marc Thiele

Carsten Augustin

Siegfried Bengard

Wilfried Berg

Alexander Boos

Nico Friedrich

Petra Kaltner

Christopher Kauer

Heiko Kirschner

Matthias Klein

Winfried Müller

Volker Müller

Marcel Stollwerk

Sebastian Volkweis

Entschuldigt fehlen:

Astrid Schneider-Lauff

Weitere Teilnehmern:

Stephan Webering Kindertagesstätten Zweckverband Simmern-Rheinböllen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen
2. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines neuen Mietvertrages für die Kindertagesstätte
3. Beratung und Beschlussfassung zum Glasfaseranschluss von gemeindeeigenen Gebäuden
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Versetzen einer Straßenlampe
5. Beratung zur Aktualisierung der Friedhofs- und Friedhofsgebührensatzung
6. Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Miete Campingplatz
7. Bauanträge
8. Kirmes 2023
9. Mitteilungen und Anfragen

Öffentliche Sitzung:

Der Vorsitzende Hans-Werner Merg eröffnet die öffentliche Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt gleichzeitig die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen vom 09.12.2022 ist allen zugegangen. Es gibt folgende Hinweise:

TOP 10 i. wird wie folgt angepasst:

Auf Nachfrage bestätigt der Vorsitzende, dass nach dem Beschluss vom 10.10.2022 bei der Weihnachtsbeleuchtung nur jede zweite Lichterkette angebracht wurde.

TOP 4

Folgender Satz wird gestrichen:

Gemäß Satzung ist der Anlieger bis Mitte der Straße zuständig.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines neuen Mietvertrages für die Kindertagesstätte

Der Vorsitzende führt die Anwesenden in die Thematik ein. Im Anschluss erteilt er das Wort an Herr Webering vom Kindertagesstätten-Zweckverband Simmern-Rheinböllen. Herr Webering erläutert die Herleitung der Mieten grundsätzlich und im Besonderen für die Kita Argenthal. Zur Vorbereitung des Haushaltes 2023/2024 beim Kita-Zweckverband sollte in der heutigen Sitzung eine Entscheidung zum neuen Mietvertrag getroffen werden. Derzeit erhält die Ortsgemeinde eine Miete von 2,56 € pro Quadratmeter.

Nach Fertigstellung der Erweiterungs- und Umbaumaßnahme wird die Miete aufgrund der höheren Abschreibung und der größeren Fläche deutlich steigen. Derzeit besuchen auch 12 Kinder aus Schnorbach den Kindergarten Argenthal. Die Erweiterung des Kindergartens ist eine Pflichtaufgabe der Ortsgemeinde.

Der Mietvertrag beginnt rückwirkend ab dem 01.01.2023

Einrichtung	Nutz- Fläche m ²	Kosten				gesamt	abgeleitete Miete		
		AFA Grundst.	Sopo	kalk. Zinsen	Unterhaltung Ø 2017-2021	Summe	m ²	Monat	Jahr
Argenthal	588,40	18.522,24 €	7.838,41 €	19.049,15 €	3.462,99 €	33.195,97 €	4,70 €	2.766,33 €	33.195,97 €

Der Gemeinderat beschließt, der grundsätzlichen Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages nach dem beigefügten Muster mit dem Kindertagesstätten-Zweckverband Simmern-Rheinböllen zuzustimmen und bevollmächtigt den Ortsbürgermeister zum Abschluss des Vertrages.

Der Mietpreis beträgt 4,70 € je m² Nutzfläche und setzt sich ausweislich der o.a. Tabelle zusammen aus:

- Abschreibung (Absetzung für Abnutzung (AfA)) für das vermietete Gebäude
- Kalkulatorische Zinsen
- Pauschalbetrag für Unterhaltung

Hiervon werden die erhaltenen Zuschüsse und Zuweisungen (Sonderposten) abgezogen. Der Pauschalbetrag für Unterhaltung wird durch Indexanpassung an die Lebenshaltungskosten fortgeschrieben.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung zum Glasfaseranschluss von gemeindeeigenen Gebäuden

Der Antrag für einen kostenfreien Glasfaseranschluss kann noch bis zum 28.02.2023 gestellt werden. Folgende Gebäude der Ortsgemeinde sollen mit angeschlossen werden: Chur-Pfalz-Halle, Bauhof und Rathaus.

Ein Anschluss für das Kommunikations-Zentrum ist im Rahmen dieser Maßnahme nicht möglich, da dieser Standort nicht im Geltungsbereich liegt.

Für den Anschluss des Kindergartens ist nicht die Ortsgemeinde, sondern der Kita-Zweckverband zuständig.

Der Vorsitzende wird den Anschluss mit dem Kita-Zweckverband klären.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 4

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Versetzen einer Straßenlampe

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt, dass die Straßenlampe im Bereich des Grundstücks „Im Wiesengrund 56“ durch eine Fachfirma an die Grundstücksgrenze versetzt werden kann. Die Ausführung wird ca. 1.000,00 € kosten und ist von den Eigentümern des oben genannten Grundstücks zu tragen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 5

Beratung zur Aktualisierung der Friedhofs- und Friedhofsgebührensatzung

Der Vorsitzende präsentiert die beiden Satzungen, die nach der Friedhofserweiterung zeitnah aktualisiert werden sollten. Dabei sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Aktualisierung nach Vorlage GStB
- Blumenurnengräber (Gebühren, Grabmale)
- Nutzungsgebühren Trauerhalle
- Reinigung
- Wahl-/Doppelgräber
- anonyme Bestattungen
- Gebühren incl. der Grabentfernung/-einebnung

Frau Karl von der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen hat die Satzungen schon durchgeschaut und einige Punkte markiert und aktualisiert.

Die Satzungen sind auch in der Wolke hinterlegt.

Der Ausschuss für Kultur und Tourismus sowie der Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales wird sich am Montag, 30.01.2023 ab 19.00 Uhr im Rathaus mit dieser Thematik beschäftigen.

Die Fertigstellung der Erweiterung des Friedhofs und Neubau der Trauerhalle ist je nach Witterungsverlauf für April 2023 geplant.

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Gebühren Campingplatz

Der Campingplatz am Waldsee in Argenthal bietet derzeit 46 Dauercampingplätze und 2 Plätze für Durchgangscamper an. Der Vorsitzende erläutert die derzeit geltenden Gebührensätze. Die Müllgebühren im Jahr 2022 haben sich gegenüber dem Vorjahr verdoppelt und sind um 1.292,00 € gestiegen. Die Verbandsgemeindewerke haben bereits mitgeteilt, dass die Gebühren für Wasser und Abwasser steigen werden. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal ist einhellig der Meinung, dass die Gebührensätze infolgedessen angehoben werden sollten.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt die folgenden Gebührensätze für den Campingplatz in Argenthal:

Dauercamper:	750,00 €/Saison
Durchgangscamper:	30,00 €/Nacht für 2 Personen plus 5,- € für jede weitere Person
Zelt:	15,00 €/Nacht für 2 Personen plus 5,- € für jede weitere Person

Eine separate Gebühr für Hunde wird nicht festgesetzt.

Die Sätze gelten ab Saison 2023 (01.04.2023).

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 7

Bauanträge

Ein Vorhabenträger hat einen Bauantrag bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen eingereicht. Er beabsichtigt eine Zimmeraufstockung und die Errichtung von Balkonanbauten an einem Zweifamilienwohnhaus in der Thiergartenstraße.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Argenthal beschließt die Erteilung des Einvernehmens gem. § 36 BauGB zu dem vorgenannten Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 17

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 16

Einstimmig beschlossen / ~~abgelehnt~~

mit Stimmenmehrheit beschlossen / ~~abgelehnt~~

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8

Kirmes 2023

Derzeit ist der musikalische Part für den Samstagabend noch offen. Es werden hierzu verschiedene Vorschläge genannt, die noch zu prüfen sind.

Zur weiteren Organisation findet am Montag, 30.01.2023 ab 19.00 Uhr ein Treffen des Kultur- und Tourismusausschusses mit den beteiligten Vereinen im Rathaus statt.

TOP 9

Mitteilungen und Anfragen

a. Ausbau Waldseestraße

Das Planungsbüro Berres aus Riegenroth hat eine Änderung der Planung vorgeschlagen. Aufgrund der eingepflegten Kurvenradien (Fahrten Müllabfuhr) entfällt ein Parkplatz auf der nördlichen Seite.

- b. Umlagen 2023
Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass die Umlage für VG und Kreis in Summe 1.411.589,00 € betragen.
- c. Solidarpakt Windkraft
Die Ortsgemeinde Argenthal erhält aus dem Solidarpakt Windpark für das Jahr 2022 49.103,00 €.
- d. Rückblick Adventsmarkt
Der Adventsmarkt im letzten Jahr war ein voller Erfolg und hat einen Erlös von ca. 6.000,00 € erbracht. Die Hälfte des Erlöses geht an die Vereine und beteiligten Institutionen. Der Rest von ca. 3.000,00 € soll für die weitere Ausstattung (LED-Beleuchtung, Beschallung und Deko) des nächsten Adventsmarktes verwendet werden.
- e. Forstrevier Argenthal
Für die ausgeschriebene Revierleiterstelle sind Bewerbungen eingegangen. Diese sollen dem Gemeinderat demnächst vorgestellt werden.
- f. Februar Sitzung 2023
- Haushalt 2023/2024
 - Satzungen Friedhof
 - Vertrag Datenschutzbeauftragter
- g. RWE Aktien
Der Vorsitzende wird sich zu den RWE Aktien der Ortsgemeinde Argenthal informieren. Die Kosten für die Erweiterung des Kindergartens sind enorm hoch. Gegebenenfalls kann ein Verkauf der Aktien für die Finanzierung herangezogen werden. Die Fördersumme für die Sanierung des Bestandsgebäudes ist zum heutigen Stand noch nicht bekannt.
- h. KiTa-Kinder OG Schnorbach
Der Vorsitzende steht im Kontakt mit dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Schnorbach bezüglich der Erweiterung der Kita Argenthal. Zwölf Kinder aus der Ortsgemeinde Schnorbach besuchen derzeit die Kita Argenthal.
- i. Weiher südlich Tennisplatz
Das Wasser aus dem oberen Weiher läuft über die Böschung in den Weg, da der Überlauf vermutlich verstopft ist. Der Vorsitzende wird die Bauhofmitarbeiter mit der Instandsetzung des Überlaufs beauftragen.
- j. Senkkästen Thiergartenstraße/ Einfahrt Soonwaldstraße
Verschiedene Gullys im Bereich Thiergartenstraße/Einfahrt Soonwaldstraße sind komplett mit Sand zu. Die Firma Volz wird spätestens im Februar zur Reinigung aller Senkkästen kommen. Die vollen Senkkästen im Bereich der Thiergartenstraße

werden zwischenzeitlich von den Bauhofmitarbeitern gereinigt.
Die Thiergartenstraße ist durch den Durchgangsverkehr des Steinbruchs in letzter Zeit wieder stark verschmutzt. Der Vorsitzende wird den Steinbruchbetreiber erneut zum regelmäßigen Einsatz der Kehrmaschine auffordern.

k. Brennholzversteigerung

Die Aufarbeitung des Holzes läuft. Ein Versteigerungstermin ist aber noch nicht absehbar.

l. Straßenausbau Im Wiesengrund

Der Bauzeitenplan wurde angepasst. Eine Fertigstellung ist für Ende März 2023 geplant. Des Weiteren findet am Mittwoch ein Treffen mit einem Anlieger statt, der mit der Ausführung der Arbeiten im Übergang zu seinem Grundstück nicht zufrieden ist.

m. Bauhof

Der TÜV fordert einen Zaun um den Gastank auf dem Gelände des Bauhofes. Der Vorsitzende wird diese Forderung zusammen mit der Bauabteilung der VGV hinterfragen.

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in:

Hans-Werner Merg
Ortsbürgermeister

Sina Bengard